

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЧЕНЕВО
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2017 г.

№ 394

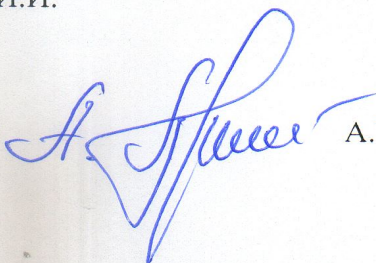
Об утверждении порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ

В целях реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», реализации мероприятий по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на 2017 год» на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области направленных на формирование современной городской среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, поддержания инициативы граждан и заинтересованных лиц по приведению в надлежащее состояние придомовых территорий, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить, настоящее постановление в печатном издании «Бюллетень» и на официальном сайте Администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы рабочего поселка Коченево Ланг И.И.

Глава рабочего поселка Коченево



А.П. Пригода

ПОРЯДОК

аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий,

и механизм контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение, дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение, дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на 2017 год» на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.
2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и обеспечивающие финансовое (трудовое) участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

1.3. Благоустройство дворовых территорий, финансируемое за счет бюджетных средств, осуществляется по дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий (дополнительный перечень).

1.4. Дополнительный перечень включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- устройство автомобильных парковок;
- озеленение придомовой территории;

- оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов;
- устройство тротуаров (пешеходных дорожек);
- и др.

1.5. Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Формы финансового и трудового участия

2.1. Под формой финансового участия понимается минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 3% от сметной стоимости работ.

1. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации. В частности это может быть – подготовка дворовой территории (объекта) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта; предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

3. Порядок аккумулирования и расходования средств

3.1. Сбор и аккумулирование средств заинтересованных лиц на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий обеспечивает в рамках настоящего Порядка Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

Средства заинтересованных лиц перечисляются на специальный банковский счет Администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, предназначенный для перечисления средств на благоустройство дворовых территорий в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на 2017 год».

3.2. Средства на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий вносят заинтересованные лица по соответствующему платежному документу одновременно, после включения дворовой территории в перечень дворов, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории рабочего поселка Коченево Коченевского

района Новосибирской области на 2017 год» до 23.06.2017 года (до начала работ по благоустройству дворовой территории).

3.3. Размер средств, вносимых заинтересованными лицами на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий рассчитывается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории (не менее 5%) от сметной стоимости дополнительных работ по благоустройству дворовой территории пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.4. Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области осуществляет отдельный учет поступивших средств от заинтересованных лиц в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, и лицевых счетов заинтересованных лиц, в порядке и на условиях, определенных соглашением с Администрацией рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

3.5. Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным предоставляет в адрес «Общественной комиссии, по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на 2017 год», информацию о суммах денежных средств, собранных от заинтересованных лиц на банковский счет, открытый для этих целей, в разрезе многоквартирных домов.

3.6. Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.7. Оплата дополнительного перечня работ для благоустройства дворовой территории за счет средств заинтересованных лиц, аккумулированных на банковском счете администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, осуществляется подрядчику (исполнителю) работ в соответствии с условиями заключенного договора (контракта) после подписания соответствующих документов о приемке выполненных работ на основании поручения уполномоченных лиц Администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

3.8. Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованным лицам в порядке и на условиях указанных в заявлениях заинтересованных лиц в срок до 31 декабря текущего года при условии:

– экономии денежных средств по итогам конкурентных процедур;

- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению работ по благоустройству дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4. Контроль за соблюдением условий порядка

1. Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение дополнительного перечня работ для благоустройства дворовой территории, осуществляется органом местного самоуправления, общественной комиссией по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и наиболее посещаемой муниципальной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на 2017 год», собственниками помещений многоквартирного дома, советом многоквартирного дома, ТСЖ, ЖСК в соответствии с действующим законодательством.
2. Финансовое (трудовое) участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально в зависимости от формы такого участия.

4.4. В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены:

- копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в порядке, установленном Администрацией рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области;
- копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в порядке, установленном Администрацией рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

4.5. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены:

- отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан;
- отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан.

При этом, рекомендуется в качестве приложения к таким отчетам представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно - телекоммуникационной сети Интернет.